

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	
HALAMAN PERSETUJUAN PEMBIMBING	
ABSTRAK	iii
ABSTRACT	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR	xiii
DAFTAR LAMPIRAN	xiv

BAB I PENDAHULUAN

1.1	Latar Belakang	1
1.2	Rumusan Masalah	7
1.3	Maksud dan Tujuan Penelitian	8
1.4	Kegunaan Penelitian	9
1.5	Lokasi dan Waktu Penelitian	10

BAB II TINJAUAN PUSTAKA, KERANGKA PEMIKIRAN DAN HIPOTESIS PENELITIAN

2.1	Tinjauan Pustaka	11
2.1.1	Tinjauan Mengenai Bank	11
2.1.1.1	Pengertian Bank	11
2.1.1.2	Jenis-jenis Bank	12
2.1.1.3	Azas, Tujuan dan Fungsi Bank	17
2.1.1.4	Kegiatan Usaha Bank	18
2.1.2	Tinjauan Mengenai Kredit	21
2.1.2.1	Pengertian Kredit	21

2.1.2.2	Fungsi Kredit	23
2.1.2.3	Unsur-unsur Kredit	25
2.1.2.4	Jenis-jenis Kredit	27
2.1.2.5	Klasifikasi Kredit	34
2.1.2.6	Prinsip-prinsip Pemberian Kredit	36
2.1.2.7	Tahap-tahap Pemberian Kredit	41
2.1.3	Tinjauan Mengenai Kredit Pemilikan Rumah (KPR)	47
2.1.3.1	Pengertian Kredit Pemilikan Rumah (KPR)	47
2.1.3.2	Jenis-jenis Kredit Pemilikan Rumah (KPR)	48
2.1.3.3	Pengertian Kredit Pemilikan Rumah (KPR) Bjb KPR	49
2.1.3.4	Tujuan Kredit Pemilikan Rumah (KPR) Bjb KPR	49
2.1.3.5	Tingkat Suku Bunga	50
2.1.4	Tinjauan Mengenai Profitabilitas	50
2.1.4.1	Pengertian Profitabilitas	50
2.1.4.2	Pengertian Return On Assets (ROA) ...	52
2.1.4.3	Tujuan dan Manfaat Rasio Profitabilitas	53
2.2	Kerangka Pemikiran	54
2.3	Hipotesis Penelitian	56
2.4	Hasil Penelitian Sebelumnya	57

BAB III OBJEK DAN METODE PENELITIAN

3.1	Objek Penelitian	58
3.1.1	Sejarah Singkat PT. Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten	58
3.1.2	Visi dan Misi PT. Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten	64
3.1.3	Budaya Perusahaan	64
3.1.4	Struktur Organisasi	72
3.1.4.1	Struktur Organisasi Bank bjb	72
3.1.4.2	Deskripsi Kerja PT. Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten	73
3.1.5	Produk dan Pelayanan	76
3.2	Metode Penelitian	88
3.2.1	Metode Penelitian yang Digunakan	88
3.2.2	Operasionalisasi Variabel Penelitian	89
3.2.3	Populasi dan Teknik Penentuan Sampel	91
3.2.3.1	Populasi	91
3.2.3.2	Teknik Penentuan Sampel	91
3.2.4	Teknik Pengumpulan Data	92
3.2.5	Rancangan Pengujian Hipotesis	93

BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

4.1	Hasil Penelitian	98
4.1.1	Perkembangan Kredit Pemilikan Rumah (KPR)	

pada PT. Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten, Tbk selama Periode 2010-2013	98
4.1.2 Perkembangan Rasio Profitabilitas (ROA) pada PT. Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten, Tbk selama Periode 2010-2013	100
4.1.3 Pengaruh Kredit Pemilikan Rumah (KPR) Terhadap Profitabilitas (ROA) pada PT. Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten, Tbk selama Periode 2010-2013	101
4.1.3.1 Uji Normalitas Data.....	101
4.1.3.2 Analisa Koefisien Korelasi	102
4.1.3.3 Analisis Koefisien Determinasi	103
4.1.3.4 Analisis Persamaan Regresi Linier Sederhana	104
4.1.3.5 Pengujian Hipotesis	104
4.2 Pembahasan Penelitian	106
4.2.1 Perkembangan Kredit Pemilikan Rumah (KPR) pada PT. Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten, Tbk Selama Periode 2010-2013	106
4.2.2 Perkembangan Rasio Profitabilitas (ROA) pada PT. Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten, Tbk selama Periode 2010-2013	108

4.2.2 Pengaruh Kredit Pemilikan Rumah (KPR)	
terhadap Return On Assets (ROA) pada PT.	
Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan	
Banten, Tbk selama Periode 2010-2013	110

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

5.1 Kesimpulan	111
5.2 Saran	112

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN



DAFTAR TABEL

Tabel 1.1	Penyaluran Kredit Pemilikan Rumah (KPR), Total Penyaluran Kredit dan <i>Return On Assets</i> (ROA) pada PT. Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten, Tbk periode 2010-2013.....	4
Tabel 1.2	Jumlah Penyaluran Kredit Pemilikan Rumah (KPR) pada Bank Lain.	5
Tabel 1.3	Tingkat Perkembangan <i>Return On Assets</i> (ROA) pada Bank Lain Periode 2005-2010.....	6
Tabel 2.1	Tingkat Suku Bunga Kredit KPR PT. Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten, Tbk.....	50
Tabel 3.1	Budaya Bank Bjb.....	66
Tabel 3.2	Operasionalisasi Variabel.....	90
Tabel 3.3	Interprestasi Koefisien Korelasi.....	96
Tabel 4.1	Perkembangan Kredit KPR Pada PT. Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten, Tbk Periode Triwulan Maret 2010-Desember 2013.....	98
Tabel 4.2	Perkembangan Return On Assets (ROA) Pada PT. Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten, Tbk Periode Triwulan Maret 2010- Desember 2013.....	100
Tabel 4.3	Uji Normalitas.....	102
Tabel 4.4	Korelasi <i>Pearson Product Moment</i>	103
Tabel 4.5	<i>Koefisien Korelasi dan Taksirannya</i>	103
Tabel 4.6	Koefisien Regresi.....	104

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1	Penyaluran Kredit Pemilikan Rumah (KPR), Total Penyaluran Kredit dan <i>Return On Assets</i> (ROA) pada PT. Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten, Tbk periode 2010-2013.....	4
Tabel 1.2	Jumlah Penyaluran Kredit Pemilikan Rumah (KPR) pada Bank Lain.	5
Tabel 1.3	Tingkat Perkembangan <i>Return On Assets</i> (ROA) pada Bank Lain Periode 2005-2010.....	6
Tabel 2.1	Tingkat Suku Bunga Kredit KPR PT. Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten, Tbk.....	50
Tabel 3.1	Budaya Bank Bjb.....	66
Tabel 3.2	Operasionalisasi Variabel.....	90
Tabel 3.3	Interprestasi Koefisien Korelasi.....	96
Tabel 4.1	Perkembangan Kredit KPR Pada PT. Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten, Tbk Periode Triwulan Maret 2010-Desember 2013.....	98
Tabel 4.2	Perkembangan Return On Assets (ROA) Pada PT. Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten, Tbk Periode Triwulan Maret 2010- Desember 2013.....	100
Tabel 4.3	Uji Normalitas.....	102
Tabel 4.4	Korelasi <i>Pearson Product Moment</i>	103
Tabel 4.5	<i>Koefisien Korelasi dan Taksirannya</i>	103
Tabel 4.6	Koefisien Regresi.....	104

lampiran 3	Prosedur Pengajaran Sidang Muka Berwajah Smpor
lampiran 4	Materi Saran/Revisi Hasil Ujian Sidang
lampiran 5	Lembar Persetujuan Perbaikan (Revisi) Skripsi
lampiran 6	Surat Keterangan Revisi
lampiran 7	Hasil Perhitungan SPSS 13.0
lampiran 8	Tabel t
lampiran 9	Data Perkembangan Kredit Pemilikan Rumah
lampiran 10	Laporan Keuangan PT. Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten, Tbk
lampiran 11	Riwayat Hidup

- | | |
|------------|---|
| lampiran 3 | Prosedur Pengajaran Sidang Muka Berwajah Smpok |
| mpiran 4 | Materi Saran/Revisi Hasil Ujian Sidang |
| mpiran 5 | Lembar Persetujuan Perbaikan (Revisi) Skripsi |
| mpiran 6 | Surat Keterangan Revisi |
| mpiran 7 | Hasil Perhitungan SPSS 13.0 |
| mpiran 8 | Tabel t |
| mpiran 9 | Data Perkembangan Kredit Pemilikan Rumah |
| mpiran 10 | Laporan Keuangan PT. Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten, Tbk |
| mpiran 11 | Riwayat Hidup |